

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED DARIJA SILOV i IVAN MILIN

Sjedište: Šibenik, Stjepana Radića br. 31/II

e-mail: odvjetnik@zou-sm.hr

Radno vrijeme: ponedjeljak – četvrtak 08.00 – 15.00 sati i 18.00 – 20.00 sati, petak 08.00 – 16.00 sati

Tel: +385 22/217-707; Fax: +385 22/643-907

Mob: +382 98/408-574; +385 98/926-9661

P-

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU STALNA SLUŽBA U DRNIŠU

TUŽITELJ:

TOMISLAV VEROVIĆ (OIB: 72894707861) sa Raba, ul. Banjol br. 451

kojeg zastupaju odvjetnici iz Zajedničkog odvjetničkog ured Darija Silov i Ivan Milin, iz Šibenika

TUŽENICI:

1. REPUBLIKA HRVATSKA zastupana po zakonskom zastupniku Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko - upravni odjel, Petra Grubišića 3

2. SANDA BAČELIĆ (OIB: 64713807526) iz Grebašnice, ul. Brnjača br. 49

3. MILKA RADOJČIĆ iz Šibenika, ul. Stjepana Radića br. 54

4. SLAVKO BIRKIĆ (OIB: 19316853502) iz Rijeke, ul. Buzetska br. 15

5. BLAŽENKA MEDIĆ sa prebivalištem u USA., 25-63 49 st., Astoria Queens, NYC. NYS III-03

6. TONKA BISCARDI sa prebivalištem u Italia, Cosenca-San Vizenzo la Costa, Via Nenni 2

7. ANA VEROVIĆ iz Tribunja, ul. Žirjanska br. 8

8. OJDANA MIŠURA (OIB: 92565533897) iz Danilo kraljica, ul. Mišure br. 5

9. MILENA VEROVIĆ (OIB: 43061812081) iz Rupa, ul. Rupe br. 131, Skradin

10. MARIJA VEROVIĆ (OIB: 16115309138) iz Rupa, ul. Rupe br. 123, Skradin

11. ŽELJKO BIRKIĆ iz Rijeke, ul. Buzetska br. 15

12. ALMA VUCIĆ (OIB: 17035716083) iz Rijeke, ul. Buzetska br. 15

13. SONJA ĐAKOVIĆ (OIB: 24803861173) iz Goriša, ul. Labori br. 60

radi utvrđenja prava vlasništva

i ispravka uknjižbe

14x

TUŽBA

Vrijednost predmeta spora: 1.460,00 Eura

1. Tužitelj je suvlasnik za ½ dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 43/1 (Z.U. 1310) K.O. Rupe, dok su tuženici pod 2., 8., 9. i 10., suvlasnici i to svaki za 1/8 dijela navedene nekretnine.

Nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 2475/72 (Z.U. 1310) K.O. Rupe, tužitelj je suvlasnik za 5/6 dijela, dok su tuženici pod 2., 8., 9. i 10. suvlasnici i to svaki za 1/24 dijela naznačene nekretnine, kao i dijela nekretnine katastarski označene 2475/1 (Z.U. 1140) K.O. Rupe

koji je na geodetskom snimku kojeg je izradila Lena Kostovski dipl. ing. geod. dana 14. lipnja 2016. godine, označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-O-N-P-R-S-A površine 604 m² i dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 2475/71 (Z.U. 1310) K.O. Rupe, koji dio je na geodetskom snimku kojeg je izradila Lena Kostovski dipl. ing. geod. dana 14. lipnja 2016. godine, označen slovima K-L-M-N-O-K površine 172 m².

Prethodno navedene nekretnine, tužitelj je stekao temeljem nasljeđivanja i materijalne diobe.

Naime, nekretnine koje su predmet ovog postupka bile su vlasništvo oca tužitelja - pok. Mate Verovića pok. Tome, a kojeg po Rješenju o nasljeđivanju, koje je donio Općinski sud u Šibeniku, pod brojem O-650/85 dana 20. kolovoza 1985. godine, nasljeđuju tužitelj i tuženici pod 3., 5., 6., kao i pok. Mate Verović kojeg nasljeđuju tuženi pod 2., 8. 9. 10. i 13., pok. Marija Birkić koju nasljeđuju tuženi pod 4., 11. i 12., te pok. Mihovil Verović koji je umro, a njegova nasljednica je tužena pod 7.

Nasljednici pok. Mate Verovića pok. Tome izvršili su diobu naslijeđenih nekretnina, pa je nekretnina katastarski označena kao kat. čest. br. 43/1 (Z.U. 1310) K.O. Rupe pripala u suvlasništvo tužitelja i pok. Matu Verovića pok. Mate, svakog za 1/2 dijela.

Nekretnine koje su predmet tužbenog zahtjeva, a označene su kao dio kat čest. br. 2475/1, dio kat. čest. br. 2475/71 i kat. čest. br. 2475/72 sve K.O. Rupe, diobom su pripale u suvlasništvo tužitelja i tuženika pod 3., 5. i 6., te pok. Mariju Birkić i pok. Mihovila Verovića, i to svakog za 1/6 dijela.

Nakon provedene diobe, tužitelju su svoje suvlasničke udjele na naprijed navedenim nekretninama ustupili tuženi pod 3., 5. i 6., te pok. Marija Birkić.

Na opisani način tužitelj je postao suvlasnik za 5/6 dijela prethodno navedenih nekretnina. Prednik tužene pod 7. pok. Mihovil Verović je pok. Mati Verović pok. Mate, Ugovorom o darovanju od dana 03. travnja 2016. godine darovao svoj suvlasnički udio na nekretninama katastarski označenim kao dio kat čest. br. 2475/1, dio kat. čest. br. 2475/71 i kat. čest. br. 2475/72 sve K.O. Rupe, te je pok. Mate Verović pok. Mate, na opisani način postao suvlasnik za 1/6 dijela naprijed navedenih nekretnina.

Pravni prednik tužitelja njegov pokojni otac, nekretnine iz tužbe stekao je nasljeđivanjem iza smrti svog oca pok. Tome Verovića i diobom sa ostalim sunasljednicima, a nekretnine se nalaze u obitelji tužitelja preko dvjesto godina i nitko im nikad nije osporavao pravo vlasništva na prethodno opisanim nekretninama.

DOKAZ:

- pregled rješenja o nasljeđivanju O-650/85
- pregled Ugovora o podjeli
- pregled geodetskog snimka
- očevid na mjestu spora
- saslušanje svjedoka
- saslušanje stranaka

2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, na nekretnini katastarski označenoj kao kat. čest. br. 2475/1 (Z.U. 1140) K.O. Rupe, kao vlasnik upisana je tužena pod 1., dok je na ostalim nekretninama koje su predmet postupka upisani tuženi pod 2., 8. 9. i 10., što je djelomično pogrešno, budući da je suvlasnik nekretnina iz tužbe tužitelj.

DOKAZ:

- Pregled zemljišne knjige

3. Slijedom iznesenog, radi usklađivanja stvarnog s formalnim stanjem, predlaže se sudu da se nakon provedenog postupka, donese slijedeća

PRESUDA

1. Utvrđuje se da je tužitelj **TOMISLAV VEROVIĆ (OIB: 72894707861)** suvlasnik za 1/2 dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 43/1 (Z.U. 1310) K.O. Rupe, dok je nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 2475/72 (Z.U. 1310) K.O. Rupe, suvlasnik za 5/6 dijela.

2. Utvrđuje se da je tužitelj **TOMISLAV VEROVIĆ (OIB: 72894707861)** suvlasnik za 5/6 dijela, dok su tuženici pod 2. **SANDA BAČELIĆ (OIB: 64713807526)**, **8. OJDANA MIŠURA (OIB: 92565533897)**, **9. MILENA VEROVIĆ (OIB: 43061812081)** i **10. MARIJA VEROVIĆ (OIB: 16115309138)** suvlasnici i to svaki za 1/24 dijela:

- dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 2475/1 (Z.U. 1140) K.O. Rupe koji dio je na geodetskom snimku kojeg je izradila Lena Kostovski dipl. ing. geod. dana 14. lipnja 2016. godine, označen slovima A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-O-N-P-R-S-A površine 604 m², koji snimak je sastavni dio presude,

- dijela nekretnine katastarski označene kao kat. čest. br. 2475/71 (Z.U. 1310) K.O. Rupe, koji je na geodetskom snimku kojeg je izradila Lena Kostovski dipl. ing. geod. dana 14. lipnja 2016. godine, označen slovima K-L-M-N-O-K površine 172 m², koji snimak je sastavni dio presude.

3. Pogrešna je i bez pravna važnosti uknjižba prava vlasništva na:

- nekretnini katastarski označenoj kao kat. čest. br. 43/1 (Z.U. 1310) K.O. Rupe na imenima: *Bačelić Sanda OIB: 64713807526, Ražinska 56 A, Šibenik, za 1/2 dijela (ostaje uknjižena za 1/8 dijela), Mišura Ojdana OIB: 92565533897, Mišure 5., Danilo Kraljice za 1/2 dijela (ostaje uknjižena za 1/8 dijela), Verović Milena, OIB: 43061812081, Rupe 131, Rupe, 22222 Skradin za 1/2 dijela (ostaje uknjižena za 1/8 dijela), Verović Marija, OIB: 16115309138, Rupe 123, Rupe, 22222 Skradin za 1/2 dijela (ostaje uknjižena za 1/8 dijela);*

- nekretnini katastarski označenoj kao kat. čest. br. 2475/72 (Z.U. 1310) K.O. Rupe na imenima: *Bačelić Sanda OIB: 64713807526, Ražinska 56 A, Šibenik, za 5/6 dijela (ostaje uknjižena za 1/24 dijela), Mišura Ojdana OIB: 92565533897, Mišure 5., Danilo Kraljice za 5/6 dijela (ostaje uknjižena za 1/24 dijela), Verović Milena, OIB: 43061812081, Rupe 131, Rupe, 22222 Skradin za 5/6 dijela (ostaje uknjižena za 1/24 dijela), Verović Marija, OIB: 16115309138, Rupe 123, Rupe, 22222 Skradin za 5/6 dijela (ostaje uknjižena za 1/24 dijela),*

pa se ovlašćuje tužitelj, da temeljem ove presude koja zamjenjuje tabularnu ispravu zatraži i postigne uknjižbu prava suvlasništva na nekretninama katastarski označenim kao kat. čest. br. 43/1 i kat. čest. br. 2475/72 (Z.U. 1134) K.O. Rupe, na svoje ime i za alikvotne dijelove navedene u točki 1. ove presude, uz istovremeni izbris dosadašnjeg upisa, sve to bez daljnjeg sudjelovanja tuženika kojima se ujedno nalaže, da dopusti takav upis u zemljišne knjige suda.

U Šibeniku, 01. listopada 2025. godine

Tužitelj zastupan po:

Prilog:

- dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbu
- punomoć
- rješenje o nasljeđivanju O-650/85
- ugovor o podjeli
- Geodetski snimak

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Darija Silov i Ivan Milin
 ŠIBENIK
 Stjepana Radića br.31/II